



2023 年第四期 | 公司簡訊

企業動態

上實控股 (363.HK) 榮獲「最佳基建及公共事業公司」大獎並參與上市公司路演

12月6日，由智通財經與同花順財經聯合主辦的「第八屆智通財經資本市場年會暨上市公司頒獎典禮」在深圳舉行，活動吸引了超過300多家上市公司代表，100多家美元基金及逾千名投資者蒞臨現場。其中，上實控股於本次評選中脫穎而出，獲得「最佳基建及公共事業公司」獎項。這是公司連續第二年獲得該殊榮，獎項是對公司深耕基建公共事業所取得成果的肯定及鼓勵。

是次評選活動歷時兩個多月，通過企業自薦參評、綜合評分、公眾投票、專家評審等多個環節，由投資機構、分析師、行業協會及媒體組成的專家評審委員會，根據企業過往一年的業績成長、行業排名、公司治理、社會影響力、資本市場回報、ESG成績等因子進行評分，遴選出最終獲獎名單。評選吸引過千家港、美股上市公司參與，涵蓋能源、金融、地產、互聯網、醫療醫藥等產業。獲獎者皆為備受市場認同且業績出眾的上市公司，對投資者來說極具參考價值。



四大核心業務

基礎設施

涵蓋水務、公路、大橋和新邊疆業務。在上海市擁有三條收費公路、杭州灣大橋及兩個水務業務平台，包括上實環境(807.HK/BHK.SG)及中環水務。

大健康

本公司間接持有50%股權之上海上實長三角生態發展有限公司成功競價收購上藥集團40%股權，目前上藥集團持有滬港兩地上市公司上海醫藥(601607 SSE, 2607 HKSE) 19.38%的A股股份，為其單一第一大A股股東。

房地產

涵蓋物業開發、投資物業及物業管理業務。旗下擁有兩個房地產業務平台包括上實發展(600748.SSE)及上實城開(563.HK)。

消費品

擁有兩家行業龍頭企業包括南洋煙草和永發印務，業務範圍包括煙草 - 旗艦品牌為「紅雙喜」，以及傳統印刷包裝業務及高端精品紙漿模塑包裝業務。

免責聲明

本簡訊中包含的資訊由上海實業控股有限公司(「SIHL」或「公司」)編制，僅供參考。此類信息如有變更，恕不另行通知。該簡訊并非包含所有公司相關的重要資訊，對於此處包含的任何資訊的準確性、完整性或任何錯誤或遺漏，我們不承擔任何責任或義務。

微信公眾號





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代號: 363.HK



2023 年第四期 | 公司簡訊

企業動態

「最佳基建及公共事業公司」獎項，以表彰公司治理結構健康、行業地位顯著、主營業務良好，能為投資者提供持續、穩定價值回報的基建及公共事業行業港美股上市公司。共同斬獲該獎項的還有中國水務、昆侖能源等上市公司。

除參與頒獎典禮外，本次公司還參與智通財經組織舉辦的「100+港美A股上市公司高管正向路演」活動。就公司發展趨勢及投資者關注的熱點，與專業投資者和高淨值個人投資者進行深入對話。

上實控股（363.HK）建議認購有關粵豐環保電力有限公司股份的可交換債券

10月5日，上海實業控股董事會欣然宣佈，公司有條件同意認購及臻達發展有限公司有條件同意發行本金金額為1,637百萬港元的可交換債券。可交換債券將賦予持有人交換不超過243,954,117股粵豐環保電力有限公司（「粵豐」）之股份，佔於發行日期粵豐全部已發行股本約10%。

公司間接持有475,251,000股粵豐股份，佔粵豐全部已發行股本約19.48%。於完成建議認購事項後及於行使任何可交換權利前，假設將不會發行新粵豐股份，公司於粵豐的股權將維持不變。假設自認購協議日期起及直至悉數行使可交換權利日期止不會發行新粵豐股份，則於悉數行使可交換權利後公司將擁有粵豐全部已發行股本合計約29.48%。

此次認購可交換債券，為公司提供機會未來繼續增持粵豐環保，進一步鞏固了公司在內地固廢行業的領先地位，亦將促進公司旗下的固廢環保板塊與粵豐之間緊密的業務合作。依託公司在香港的平台，預期該筆對粵豐集團的投資將有助於公司未來開發固廢整合平台，以及幫助公司成為中國垃圾焚燒行業規模最大、實力最強、技術優勢領先及運營效率最高的產業聯合體。





2023 年第四期 | 公司簡訊

企業動態

上實控股（363.HK）間接非全資附屬公司永發印務與上藥股份訂立採購框架協議

10月27日，上實控股發佈公告稱，其間接非全資附屬公司永發印務與上藥股份訂立採購框架協議，期限為一年，由2024年1月1日至2024年12月31日止。根據採購框架協議，永發集團任何成員公司可與上藥股份集團任何成員公司訂立個別協議，以提供藥品印刷包裝材料，惟須遵守採購金額的年度上限。

上實控股（363.HK）董事及董事會委員會委員周軍辭任

11月20日，上實控股發佈公告稱，周軍先生辭任公司執行董事、副董事長、行政總裁以及公司執行委員會委員、授權代表及所有下屬公司之職務，並自2023年11月18日起生效。辭職後，周軍先生將不再擔任公司及所有下屬公司之任何職務。周軍先生確認其與公司董事會並無任何意見分歧，亦無任何與其辭任有關的事項須提請公司股東注意。公司擁有完善的治理和管理結構，以及內部控制機制，上述辭任對公司日常經營無重大影響。

上實控股（363.HK）旗下上實城發以人民幣2.66億元掛牌轉讓上實養老投資38%股權

12月15日，上實控股的間接非全資附屬公司上海上實城市發展投資有限公司（「上實城發」）公開招標出售上海實業養老投資有限公司（「上實養老投資」）38%股權，上海實業東灘投資開發（集團）有限公司（「上實東灘」）為唯一競標者，在有關收購股權的招標中中標，並與上實城發就出售事項訂立股權轉讓協議，代價為人民幣2.66億元。

出售完成後，上實養老投資將不再為上實控股的聯營公司，並將不再於上實養老投資擁有任何權益，且上實養老投資將由上實東灘全資擁有。管理層認為，出售事項將使公司實現其於上實養老投資的投資回報，以及可增加其流動資金和優化業務架構，從而聚焦核心業務，集中資源於重點區域和項目。





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代號: 363.HK



2023 年第四期 | 公司簡訊

基建環保業務新聞

旗下上實環境（807.HK）公佈5萬噸「山亭項目」簽署提標和擴建協議

10月5日，旗下上實環境宣佈，上實環境間接持有的附屬公司上實環境水務股份有限公司及上實聯合水務控股有限公司，與棗莊市山亭區人民政府簽署棗莊市山亭區污水處理廠項目（「山亭項目」）提標及擴建協議。山亭項目總設計處理規模為5萬噸/日，其中，

- 棗莊市山亭區污水處理廠中心項目，設計處理規模2萬噸/日，已投入商業運營。本次出水標準從一級A提升至準IV類標準，並延長項目特許經營期。
- 本次擴建的棗莊市山亭區污水處理廠改擴建項目，設計處理規模3萬噸/日，出水標準執行準IV類，特許經營期30年。

旗下上實環境（807.HK）宣佈執行董事變更及董事委員會組成變更

10月20日，旗下上實環境發佈公告稱，黃漢光先生因已屆退休之齡，而卸任公司執行董事、執行委員會成員及風險及投資管理委員會成員。楊巍先生因尋求其他職業發展，已辭任公司執行董事。公司謹此宣佈蔣愷先生獲委任執行董事、執行委員會成員及風險及投資管理委員會成員，負責監督公司財務、融資相關事宜並協助首席執行官管理總部行政事務。楊興先生獲委任執行董事，負責協調公司與政府部門關係。上述委任自2023年10月20日起生效。

上實環境（807.HK）公佈2023年前九個月收入同比增長9.7%至人民幣63.49億元，股東應佔淨利同比增長2.2%至人民幣5.83億元

11月14日，上實環境發佈公告稱，截至2023年9月30日止九個月，實現總收入9.7%同比增幅，達人民幣63.49億元；毛利及淨利分別同比增長14.6%及9.6%至人民幣22.14億元及人民幣9.25億元；股東應佔淨利同比增長2.2%至人民幣5.83億元。

2023年前9個月，上實環境建設收入同比增長5.36%至人民幣21.49億元，主要源於「西岑項目」及其它新項目。服務特許安排運營維護收入與服務特許安排財務收入合計同比增加11.84%

至人民幣38.22億元，主要因為得益於公司傾力打造的上海寶山再生能源利用中心已於2023年初投入運營，及期內較高污水處理量和供水量，以及污水和供水平均單價上升。截至2023年9月30日，上實環境的現金及現金等價物總額為人民幣25.0億元，處於健康水平。





2023 年第四期 | 公司簡訊

大健康業務新聞

上海醫藥（2607.HK）公佈2023年第三季度報告

10月27日，上海醫藥公佈2023年第三季度業績，2023年1至9月，公司實現營業收入人民幣1,975.08億元，同比增長13.11%，其中醫藥工業實現銷售收入人民幣208億元，同比增長5.09%；醫藥商業實現銷售收入人民幣1,767.08億元，同比增長14.14%。

2023年1至9月，由於上年同期子公司正大青春寶藥業有限公司搬遷收益以及本期參股公司上藥康希諾生物製藥有限公司（「上藥康希諾」）計提資產減值準備等一次性特殊損益的影響，公司實現歸屬於上市公司股東的淨利潤人民幣37.97億元，同比下降21.13%；剔除上述一次性特殊損益影響後的歸母淨利潤為人民幣42.65億元，同比增長8.57%。其中：工業業務貢獻利潤人民幣18.13億元，同比增長9.72%；商業業務貢獻利潤人民幣26.26億元，同比增長8.8%；主要參股企業貢獻利潤人民幣4.61億元（剔除上藥康希諾影響），同比下降3.54%。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤為人民幣33.04億元，同比下降10.64%；剔除上藥康希諾影響後的歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤為人民幣37.72億元，同比增長2.11%。

上海醫藥（2607.HK）收到關於拉考沙胺原料藥的《化學原料藥上市申請批准通知書》

上海醫藥發佈公告，近日，上海醫藥集團股份有限公司下屬全資子公司上藥康麗（常州）藥業有限公司（「上藥康麗」）收到國家藥品監督管理局頒發的關於拉考沙胺原料藥的《化學原料藥上市申請批准通知書》（通知書編號：2023YS00679），該藥物獲得批准生產。

拉考沙胺原料藥可用於注射液及口服溶液的生產，適用於4歲及以上癲癇患者部分性發作的聯合治療。最早由UCB Pharma SA研發，於2008年8月在歐洲上市。2021年7月，上藥康麗就該原料藥向國家藥監局提出上市申請並獲受理；近日，上藥康麗收到國家藥監局下發的《化學原料藥上市申請批准通知書》。該藥物在CDE原輔包登記資訊平台上顯示狀態為「A」。截至本公告日，公司針對拉考沙胺原料藥已投入研發費用約人民幣320萬元。

截至10月24日，中國境內拉考沙胺原料藥的主要生產廠家包括山東朗諾製藥、重慶博騰製藥和河北廣祥製藥等。





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代號: 363.HK



2023 年第四期 | 公司簡訊

大健康業務新聞

上海醫藥（2607.HK）自主研發的「B019」獲得臨床試驗批准通知書

上海醫藥發佈公告，上海醫藥全資子公司上海醫藥集團生物治療技術有限公司（「上藥生物治療」）自主研發的「B019」收到國家藥品監督管理局核准簽發的《藥物臨床試驗批准通知書》，將於近期啟動國內 I 期臨床試驗。

「B019」注射液是靶向「CD19」和「CD22」的嵌合抗原受體自體 T 細胞注射液，用於治療復發或難治性 B 淋巴細胞腫瘤。該項目由上藥生物治療自主研發，並擁有完全知識產權。截至 11 月 2 日，該項目已累計投入研發費用約人民幣 5,905.17 萬元。

上海醫藥（2607.HK）注射用胸腺法新通過仿製藥一致性評價

上海醫藥發佈公告，上海醫藥全資子公司上海上藥第一生化藥業有限公司（「上藥第一生化」）收到國家藥品監督管理局頒發的關於注射用胸腺法新的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2023B05187），該藥品通過仿製藥質量和療效一致性評價。注射用胸腺法新主要用於治療慢性乙型肝炎、作為免疫損害病者的疫苗增強劑。由賽生藥業研發，最早於 1993 年在新加坡上市。

2022 年 2 月，上藥第一生化就該藥品仿製藥一致性評價向國家藥監局提出申請並獲受理。截至本公告日，公司針對該藥品的一致性評價已投入研發費用約人民幣 600 萬元。截至 11 月 6 日，中國境內該藥品的主要生產廠家包括海南雙成藥業股份有限公司等。

上海醫藥（2607.HK）鹽酸布比卡因注射液、重酒石酸間羟胺注射液、縮宮素注射液、鹽酸去氧腎上腺素注射液通過仿製藥一致性評價

上海醫藥發佈公告，上海醫藥控股子公司上海禾豐製藥有限公司收到國家藥品監督管理局頒發的關於鹽酸布比卡因注射液、重酒石酸間羟胺注射液、縮宮素注射液、鹽酸去氧腎上腺素注射液的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2023B04551、2023B04006、2023B03886、2023B04007），以上藥品通過仿製藥質量和療效一致性評價。





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代號: 363.HK



2023 年第四期 | 公司簡訊

大健康業務新聞

上海醫藥 (2607.HK) 自主研發的「I035」獲得臨床試驗批准通知書

上海醫藥發佈公告，上海醫藥自主研發的「I035」收到國家藥品監督管理局核准簽發的《藥物臨床試驗批准通知書》。「I035」顆粒劑是一款免疫調節劑，能抑制腸道的炎症反應和增強腸道的免疫調節。臨床前研究顯示「I035」顆粒劑能改善腸炎動物模型的症狀和腸道的炎症反應。該項目由上海醫藥自主研發，公司擁有完全知識產權。截至11月21日，該項目已累計投入研發費用人民幣5,105.74萬元。

上海醫藥 (2607.HK) 阿普唑侖片通過仿製藥一致性評價

上海醫藥發佈公告，上海醫藥全資子公司上海上藥信誼藥廠有限公司收到國家藥品監督管理局頒發的關於阿普唑侖片的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2023B05986），該藥品通過仿製藥一致性評價。阿普唑侖片主要用於焦慮、緊張、激動，也可用於催眠或焦慮的輔助用藥，也可作為抗驚恐藥，並能緩解急性酒精戒斷症狀，最早於1981年在美國上市。2022年10月，上藥信誼就該藥品仿製藥一致性評價向國家藥監局提出申請並獲受理。截至11月30日，公司針對該藥品的一致性評價已投入研發費用約人民幣619萬元。截至11月30日，中國境內該藥品的主要生產廠家包括山東信誼製藥有限公司、江蘇恩華藥業股份有限公司、齊魯製藥有限公司等。

上海醫藥 (2607.HK) 旗下上藥控股與賽諾菲中國達成戰略合作

12月15日，上藥控股有限公司（「上藥控股」）和賽諾菲中國宣布正式簽署戰略合作協議，在重點疾病領域進行全渠道、全國範圍內的廣泛和深入合作，構建從進口、經銷到終端銷售的端到端價值鏈體系。雙方將通過這一雙贏的合作關係和商業模式，最大化藥物可及性，讓賽諾菲的優質產品惠及更多中國百姓，助力中國本土醫療健康生態體系的可持續發展。

此次合作是上藥控股和賽諾菲中國在長期合作基礎上的全面升級，具有極高的戰略意義。雙方將圍繞多個賽諾菲優質產品，在重點疾病領域進行全渠道、全國範圍內的廣泛合作，包括但不限於心血管疾病、中樞神經系統疾病、腫瘤等。通過與賽諾菲中國等合作夥伴的強強聯合，上藥控股旨在持續強化全國全渠道整合營銷服務體系，致力於打造中國醫藥商業營銷第一品牌。





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代號: 363.HK



2023 年第四期 | 公司簡訊

大健康業務新聞

上海醫藥 (2607.HK) 「WST04」製劑獲得臨床試驗批准通知書

上海醫藥發佈公告，上海醫藥全資子公司上海上藥信誼藥廠有限公司收到國家藥品監督管理局下發的關於「WST04」製劑（膠囊）的《藥物臨床試驗批准通知書》，將於近期啓動國內I期臨床試驗。「WST04」製劑是一種口服微生態活菌製劑，擬用於治療晚期惡性實體瘤。臨床前研究顯示「WST04」製劑可顯著增強免疫檢查點抑制劑的抗腫瘤作用。該項目由上藥信誼自主研發，並擁有完全知識產權。截至目前，全球尚無與該項目同類的微生態活菌藥物上市。

房地產業務新聞

上實發展 (600748.SH) 前三季度營業收入增長151.24%

10月28日，旗下上實發展發佈公告公佈前三季度報告，2023年1至9月，公司營業收入人民幣50.81億元，同比增長151.24%；歸屬於上市公司股東的淨利潤人民幣4.09億元；歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤人民幣1.33億元，基本每股收益人民幣0.22元/股。

公司無新增土地儲備；在建項目4個，在建面積約41.23 萬平方米。2023年1至9月，公司累計實現合約銷售金額約人民幣5.44億元，實現合約銷售面積約1.25 萬平方米。2023年1至9月，公司實現包括寫字樓、商鋪、車庫、廠房等業態的不動產租賃收入約為人民幣3.16億元，同比增長約32.22%，租賃面積約為39.38 萬平方米，同比下降約6.01%。





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代號: 363.HK



2023 年第四期 | 公司簡訊

公司現有十大股東

#	股東	股數	佔比 (%)
1	上海實業（集團）有限公司	685,410,748	63.04
2	領航集團公司	16,899,870	1.55
3	貝萊德公司	9,296,933	0.86
4	MIRAE ASSET GLOBAL INVESTMENT	7,936,900	0.73
5	DIMENSIONAL FUND ADVISORS LP	7,522,342	0.69
6	南方基金管理股份有限公司	1,600,000	0.15
7	道富銀行	1,458,646	0.13
8	POWER CORP OF CANADA	1,206,044	0.11
9	AMERICAN CENTURY COMPANIES INC	1,111,000	0.10
10	景順有限公司	1,092,233	0.10

資料來源：彭博（截至2023年12月21日）

投資者關係聯繫方式

上海實業控股有限公司

企業傳訊部

電話：+852 2821 3936

電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司

電話：+852 2894 6321

電郵：sihl@hkstrategies.com

